

Số: 127 /QĐ-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 15 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số: 107/2020/KDTM-PT ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2215/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 205/21/ĐN-CV ngày 02 tháng 3 năm 2021 về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 1819/TB-CCTHADS ngày 03/3/2021 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 11/3/2021 và 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Nguyễn Công Tuấn, bà Lê Thị Ngân Hà và Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lương Thực Việt;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Công Tuấn, bà Lê Thị Ngân Hà, địa chỉ: 329/1 Chu Văn An phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản giảm giá gồm: Nhà đất 329/1 Chu Văn An phường 12, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Mức giảm giá là 7 %.

Cụ thể: $6.617.800.000đ - (6.617.800.000đ \times 7\%) = 6.154.554.000$ đồng

(Sáu tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

Giá khởi điểm để ký tiếp Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá tài sản trên là: 6.154.554.000 đồng và được tổ chức bán đấu giá công khai tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Điều 2: Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VKSND Q.BT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Như